

**TAMPEREEN
TILAPALVELUT**



TAHMELAN PÄIVÄKOTI UUDISRAKENNUS

Lopputilitys

26.03.2026

Satu Lahdensivu

TAHMELAN PÄIVÄKOTI

Tahmelan päiväkoti

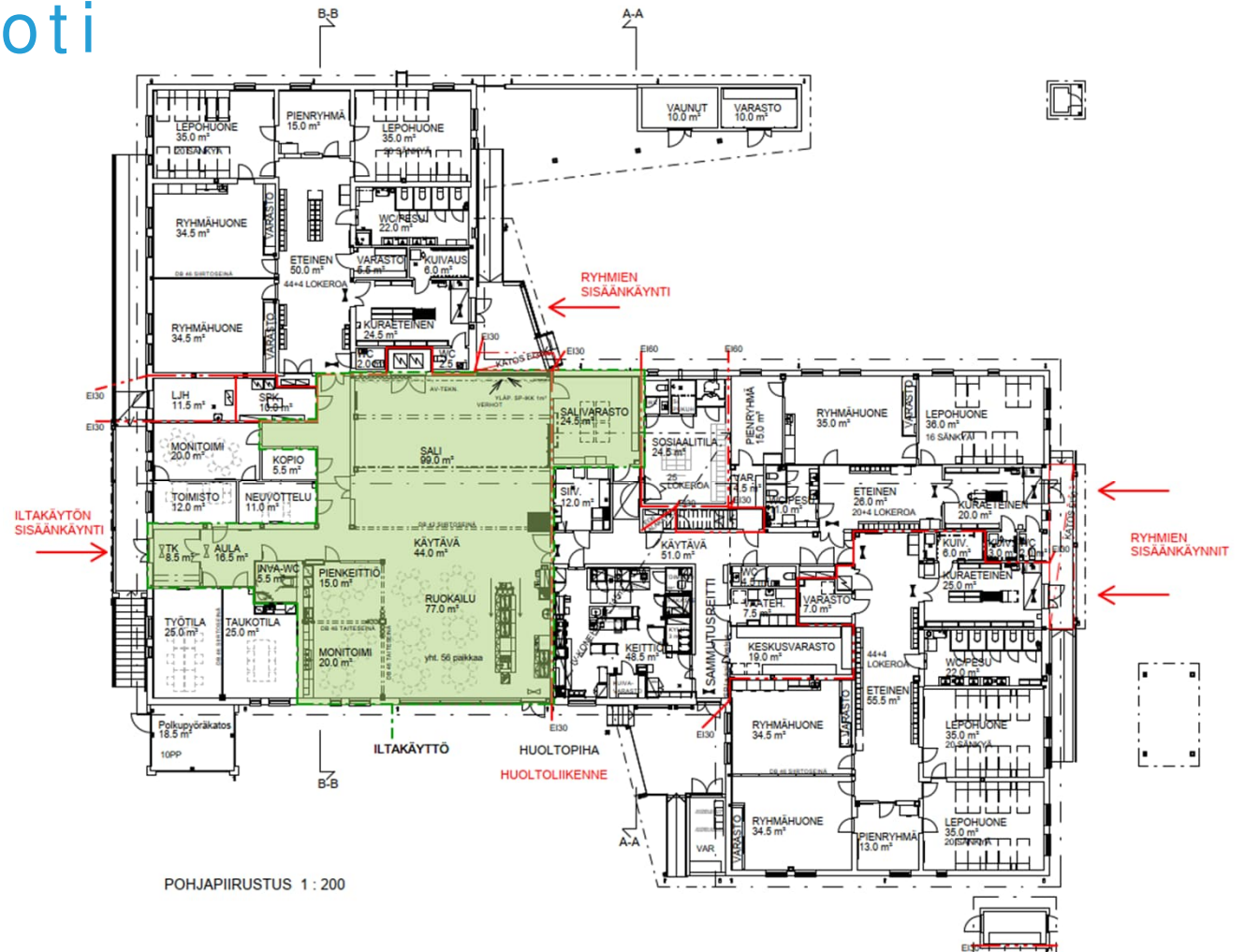
- Tarveselvitys hyväksytty Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 15.6.2022 ja Sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 14.6.2022.
- Hankesuunnitelma hyväksytty Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.12.2022 ja Sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 13.12.2022.
- Toteutussuunnitelma on hyväksytty Asunto- ja kiinteistölautakunnassa 21.3.2024



Tahmelan päiväkoti

Pohjakuva

- 5 ryhmää
- Sali
- Ruokailu ja keittiö
- Toimisto- ja sosiaalityilat



Tahmelan päiväkoti

- Rakenteet
 - Tuulettuva ontelolaatta-alapohja
 - Hirsirunko
 - Vesikatto peltiä
 - Julkisivuissa puupaneeli ja osin levyverhous
- Laajuustiedot
 - Kerrosala 1478 m²
 - Bruttoala 1724 m²
 - Tilavuus 8085 m³
 - Leikkipihaa 1805 m² = 18 m²/lapsi



Tahmelan päiväkotipiha

- Kohteen erityispiirteenä mikrobipiha
- Maatuvia puunrunkoja kiipeilyyn ja tasapainoiluun sekä pihan tukirakenteina
- Vesileikkipaikka
- Turvahake keinujen ja kiipeilytelineiden alla hiekan sijaan
- Viljelylaatikot ja marjapensaita, omenapuita
- Suora yhteys Pyynikin metsään

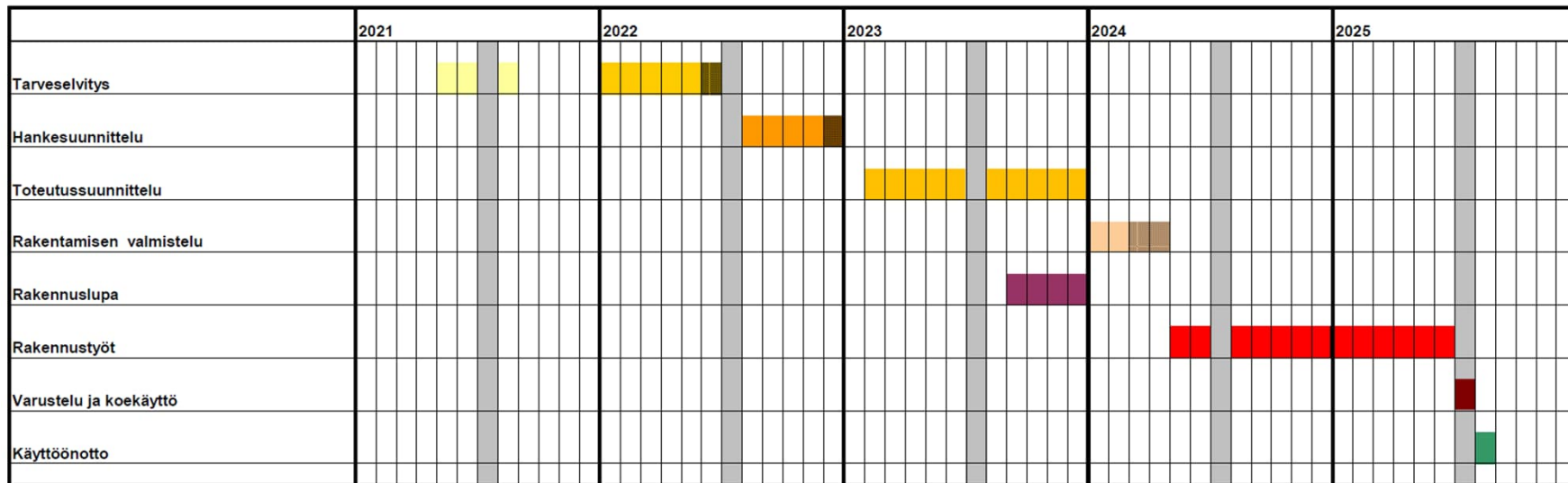


Tahmelan päiväkoti

Hankeaikataulu

- Rakennustyöt alkoivat 4/2024
- Rakennustyöt valmiit 6/2025
- Käyttäjän kalustaminen ja varustelu 7/2025
- Toiminta alkoi 8/2025

HANKEAIKATAULU



Tahmelan päiväkoti uudisrakennus Toteutuskustannukset

Määräraha 6 050 000 €

Toteutunut 5 980 000 €

3 656 €/br-m²

Toteutuskustannukset			
Tahmelan päiväkoti uudisrakennus			
		TS	TOTEUMA
Hankinta-arvoerittely		€	€
1. Rakennuttamiskustannukset		495 000	519 700
2. Rakennustekniset työt		3 922 700	3 922 700
3. LV-työt		314 000	314 000
4. IV- työt		362 500	362 500
5. Sähkötyöt		494 400	494 400
6. Rakennusautomaatiotyöt		58 400	58 400
7. Rakennuttajan hankinnat		25 000	45 500
8. Lisä- ja muutostyöt	3 %	260 000	147 100
9. Rakennuttamispalkkio	2 %	118 000	115 700
		6 050 000	5 980 000